

Zakres modyfikacji umowy i załącznika dot. ubezpieczenia

W §33 ust. 1 lit. c skreśla się zdanie: „Natomiast podpisaną polisę ubezpieczenia w tym zakresie prześle Zamawiającemu w momencie rozpoczęcia budowy, w rozumieniu art. 41 Ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (j.t. Dz. U. 2010 nr 243 poz 1623).”

Wobec powyższego

§33 otrzymuje brzmienie:

§ 33 Ubezpieczenie

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia:
 - a) od ryzyka śmierci lub trwałego uszczerbku na zdrowiu.
 - b) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i posiadanego mienia – na sumę gwarancyjną w kwocie nie niższej niż 5.000.000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia;
 - c) polisę ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych na sumę odpowiadającą wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 29 ust. 1.Do każdej z polis załączone zostaną ogólne warunki ubezpieczenia.
Szczegółowe wymagania Zamawiającego w zakresie ubezpieczenia, w szczególności ubezpieczenia OC, NNW oraz ryzyk budowlano-montażowych określa załącznik nr 8 do Umowy - Warunki Ubezpieczenia.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych objętych zamówieniem nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej wymaganej Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego

W załączniku nr 8 do umowy dokonuje się zmian:

2. W ust. 2 pkt. 1 dodaje się zwrot: „Zamawiający wskazany zostanie jako współubezpieczony, natomiast ochrona ubezpieczeniowa zostanie rozszerzona o zapis potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na wypadek szkód wyrządzonych przez ubezpieczonych wzajemnie.”

W rozdziale I ust. 1 dokonuje się zmiany poprzez zastąpienie obecnego zapisu, tj.

„Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego i Podwykonawców w zakresie opartym o zasadę wszelkich ryzyk (construction all risks/erection all risks insurance), roboty budowlano-montażowe, w tym próby gorące, testy, materiały, urządzenia przeznaczone do wbudowania lub zamontowania, zaplecze budowy ona okres od dnia podpisania umowy Wykonawcy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, od szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami nagłymi, nieprzewidywanymi i niezależnymi od woli Ubezpieczonych, na sumę ubezpieczenia równą sumie wynagrodzenia określonego w §29 ust. 1 Umowy.

Wobec powyższego ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego i wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz pozostałych stron zaangażowanych w realizację prac (Ubezpieczeni) w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków, przedmiotowy kontrakt polisą ubezpieczeniową od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR). Ubezpieczonymi będą także dostawcy (nie będący częścią struktury

organizacyjnej Ubezpieczonego, Zleceniodawcy, Wykonawcy w związku z ich działaniami na terenie realizacji prac kontraktowych w zakresie, w jakim Ubezpieczony ma prawny obowiązek zapewnić takiemu podmiotowi ochronę ubezpieczeniową lub jeśli na mocy umowy zgodził się objąć taki podmiot niniejszym ubezpieczeniem (lub jakąkolwiek jego częścią). Umowa ubezpieczenia zawarta zostanie na czas realizacji Kontraktu, zgodnie z okresem ustalonym przez Strony Umowy (w tym/ oraz okres niezbędnych prób i testów) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż pełna wartość realizowanego Kontraktu określonego w §29 ust. 1 Umowy. Dodatkowo do sumy ubezpieczenia należy włączyć mienie pozostałe po rozbiórce wraz z potwierdzeniem, że stanowi ono przedmiot ubezpieczenia. Przedmiotem ubezpieczenia będą wszystkie prace kontraktowe z włączeniem prac prowizorycznych, przygotowawczych, pomocniczych i tymczasowych, w tym prace rozbiórkowe, materiały budowlane i adaptacyjne, urządzenia przeznaczone do wbudowania lub zamontowania, a także instalacje będące przedmiotem prac oraz zaplecze budowy, a także wszelkie inne prace pozostające w związku lub stanowiące część prac przewidzianych w ramach realizacji ubezpieczonego kontraktu.

3. W rozdz. II ppkt. 1, 3, 9 i 10 dokonuje się następujących zmian:

4. Ppkt. 1) otrzymuje brzmienie:

Zamawiający wskazany zostanie jako ubezpieczony, a umowa ubezpieczenia zostanie rozszerzona o odpowiedzialność wzajemną pomiędzy ubezpieczonymi

Ppkt. 3) – otrzymuje brzmienie

„szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa oraz z winy umyślnej, z wyłączeniem winy umyślnej członków zarządu Wykonawcy. Na potrzeby umowy przez szkody wyrządzone umyślnie należy rozumieć również szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu lub narkotyków”

Ppkt. 9) – otrzymuje brzmienie:

szkody wyrządzone przez wadliwie wykonany przedmiot prac objętych Umową lub wadliwie wykonane usługi, powstałe po ich przekazaniu ich Zamawiającemu

Ppkt. 10) – otrzymuje brzmienie:

nagle i niemożliwe do przewidzenia szkody powstałe wskutek długotrwałego oddziaływania wibracji lub wstrząsów, osłabienia elementów nośnych budynku lub budowli albo osunięcia się lub osłabienia nośności gruntu, zalania przez wody stojące lub płynące. W odniesieniu do Szkód rzeczowych ochrona ubezpieczeniowa może zostać ograniczona do odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego za szkody wynikające wyłącznie z całkowitego lub częściowego zawalenia się budynku lub budowli wskutek wyżej opisanych ryzyk.

Ochrona ubezpieczeniowa może nie obejmować:

1. Szkód rzeczowych, których wystąpienie można było przewidzieć w związku z rodzajem zastosowanych prac i metod konstrukcyjnych,
2. Szkód rzeczowych polegających na uszkodzeniu nie zagrażającym stabilności budynku lub budowli lub jej użytkownikom,
3. roszczeń Osób trzecich o zastosowanie środków zapobiegających szkodom objętym niniejszymi zapisami.

Wobec powyższego ust. 2 rozdz. II otrzymuje brzmienie:

2. Zakresem ochrony ubezpieczenia OC objęta zostanie odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (*odpowiedzialność deliktowa*) oraz w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (*odpowiedzialność kontraktowa*), przy uwzględnieniu odpowiedzialności za produkt lub wykonaną usługę, na wypadek szkód rzeczowych i szkód osobowych powstałych w okresie ubezpieczenia. Suma gwarancyjna wyniesie nie mniej, niż **5.000.000,00 zł** (pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie OC uwzględni:

- 1) Zamawiający wskazany zostanie jako ubezpieczony; a umowa ubezpieczenia zostanie rozszerzona o odpowiedzialność wzajemną pomiędzy ubezpieczonymi

- 2) ochronę Zamawiającego w zakresie, w jakim można przypisać mu odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizowanym procesem inwestycyjnym;
- 3) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa oraz z winy umyślnej, z wyłączeniem winy umyślnej członków zarządu Wykonawcy. Na potrzeby umowy przez szkody wyrządzone umyślnie należy rozumieć również szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu lub narkotyków
- 4) szkody w mieniu istniejącym oraz otaczającym;
- 5) szkody wyrządzone przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców (OC za podwykonawców), jeżeli zostaną oni zatrudnieni do realizacji prac, o ile można przypisać ubezpieczonemu odpowiedzialność cywilną za szkodę wyrządzoną przed podwykonawcę – dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do sprawcy szkody;
- 6) szkody poniesione przez pracowników (OC pracodawcy) - dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
- 7) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, w szczególności maszyny budowlane, o ile będą wykorzystywane do realizacji Umowy;
- 8) szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, itp., w tym także w instalacjach podziemnych;
- 9) szkody wyrządzone przez wadliwie wykonany przedmiot prac objętych Umową lub wadliwie wykonane usługi, powstałe po ich przekazaniu ich Zamawiającemu
- 10) szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych;
- 11) nagle i niemożliwe do przewidzenia szkody powstałe wskutek długotrwałego oddziaływania wibracji lub wstrząsów, osłabienia elementów nośnych budynku lub budowli albo osunięcia się lub osłabienia nośności gruntu, zalania przez wody stojące lub płynące. W odniesieniu do Szkód rzeczowych ochrona ubezpieczeniowa może zostać ograniczona do odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego za szkody wynikające wyłącznie z całkowitego lub częściowego zawalenia się budynku lub budowli wskutek wyżej opisanych ryzyk.
Ochrona ubezpieczeniowa może nie obejmować:
 1. Szkód rzeczowych, których wystąpienie można było przewidzieć w związku z rodzajem zastosowanych prac i metod konstrukcyjnych,
 2. Szkód rzeczowych polegających na uszkodzeniu nie zagrażającym stabilności budynku lub budowli lub jej użytkownikom,
 3. roszczeń Osób trzecich o zastosowanie środków zapobiegających szkodom objętym niniejszymi zapisami.

W rozdziale II ust 2 dodany zostaje następujący zapis:

Przedmiot ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie czynności wynikające z umowy zawartej z Zamawiającym, niezależnie od miejsca ich wykonywania. Zakres ubezpieczenia i jego rozszerzenia powinny zostać dostosowane do charakteru prowadzonych robót, tak by objąć swoją ochroną wszystkie rodzaje ryzyk i szkód związanych z realizacją prac w ramach niniejszego kontraktu. Ubezpieczenie OC uwzględni w szczególności:

W rozdziale II ust. 3 i ust 5 zostaje zastąpiony następującym zapisem:

Franszyzy, udziały własne będą ustalone na rozsądnym poziomie rynkowym, w wysokości nieprzekraczającej 5.000,00 zł dla szkód rzeczowych; 10% odszkodowania, nie więcej niż 10.000 zł dla czystych strat finansowych. Dla szkód osobowych nie dopuszcza się stosowania fransyz ani udziałów własnych.

Wykonawca najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem prac dostarczy Zamawiającemu:

- a) kopię wszystkich opisanych powyżej polis,
- b) potwierdzenie opłacenia wszystkich wymagalnych składek,
- c) oświadczenie brokera/agenta ubezpieczeniowego Wykonawcy, że zakres ochrony w niniejszej polisie został dopasowany do charakteru prowadzonych robót zgodnie w najlepszym standardem dostępnym na polskim rynku ubezpieczeniowym, tak by objąć swoją ochroną wszystkie rodzaje ryzyk i szkód związanych z realizacją prac w ramach niniejszego kontraktu.

