

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DAR-UA-I. 6740.212.2016

43595 . PW

**DECYZJA NR DAR-UA-I. 1146 . 2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 25.04.2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam****Teatrowi Powszechnemu w Łodzi, ul. Legionów 21, 91-069 Łódź,****pozwolenia na**

**nadbudowę i przebudowę budynku „A”, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę budynku „B”, przebudowę budynku „C” oraz przebudowę, remont i nadbudowę fragmentu budynku „D” w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja Teatru Powszechnego w Łodzi” przy ul. Legionów 21 w Łodzi, na działce nr 18/1, 18/2, 18/3 i 19 w obrębie S-1, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji opracowanym przez:**

autor projektu	uprawnienia budowlane	wpis na listę członków właściwej izby	specjalność
mgr inż.arch. <b>Grzegorz Pacer</b>	WP-OIA/OKK/UpB/10/2007	WP-0631	architektoniczna
mgr inż. <b>Łukasz Burzyński</b>	WKP/0040/POOK/14	WKP/BO/0290/14	konstrukcyjno-budowlana
inż. <b>Bogdan Domejko</b>	LOD/0837/PWOS/07	ŁOD/IS/8255/08	instalacje sanitarne
mgr inż. <b>Wiesław Kapłon</b>	WKP/0385/PWOE/09	WKP/IE/0122/10	instalacje elektryczne

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z załączoną do projektu informacją BiOZ, z zastosowaniem wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, pod nadzorem kierownika budowy, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość, na której realizowana jest inwestycja.

**Uzasadnienie**

W dniu 25.04.2016 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na ww. roboty budowlane, załączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy nr DAR-UA-VI.527.2016 z dnia 15.04.2016 r. oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Nieruchomość przy ul. Legionów 21 w Łodzi, na której zlokalizowane są te obiekty mieści się na terenie wpisu obszaruowego do ewidencji zabytków. Miejski Konserwator Zabytków postanowieniem nr DAR-MKZ-II.175.2016 z dnia 17.06.2016 roku uzgodnił ww. projekt.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że spełnia ona wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w terminie **14 dni** od daty otrzymania decyzji.

### Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
*Wiesław Makal*

### Pouczenie :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt.2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu w zakresie rozbudowy przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

- 1) *pełnomocnik*: Ireneusz Kaczka, ul. Kukuczki 15, 94-125, Łódź, (z 2 egz. Projektu Budowlanego)
- 2) Parafia Rzymskokatolicka P.W. Św. Józefa, ul. Ogrodowa 22, 91-065 Łódź,
- 3) a/a (z Projektem Budowlanym)

### Do wiadomości:

- 4) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 91-202 Łódź, ul. Warecka 3 (z Projektem Budowlanym)
- 5) Teatr Powszechny w Łodzi, ul. Legionów 21, 91-069, Łódź, *przez pełnomocnika*: Ireneusz Kaczka,
- 6) Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź,
- 7) UMŁ, Wydział Finansowy, ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź,
- 8) UMŁ, Wydział Dysponowania Mieniem, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,
- 9) Zarząd Lokali Miejskich, pl. Barlickiego 11, 90-615 Łódź,
- 10) UMŁ, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, ul. Piotrkowska 113, 90-430 Łódź.

### Zwolnione z opłaty skarbowej

na podst. art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz.U.2012.1282 j.t. z późn. zm.)

*inspektor*  
*Paweł Wawrzyniak*  
Paweł Wawrzyniak  
23.06.2016 r